

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 04. marts 2024 kl. 19.00

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering den 15-01-24 på Facebook gruppen Visse 9210, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden den 12-02-24 til den 18-02-24. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt 22 stemmeberettigede medlemmer inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

1. Indledning

Så er endnu et år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2023.

I et nyt drikkevandsudspil som danske regioner har sendt til miljøministeren, skriver de at forureningen af "dansk drikkevand er nået et kritisk punkt". Undersøgelser viser at hver anden drikkevandsboring indeholder rester af pesticider og andre giftstoffer og i mere end hver tiende er forureningen over grænseværdien. Flere og flere vandværker er nødt til at rense deres vand. Vi ser også rester i vissevandet, heldigvis under nuværende grænser og værdierne ser ikke ud til at stige, men de forsvinder heller ikke. Der er ingen tvivl om at der snart vil komme stramninger på området og flere regler som vi skal efterleve. Vandværkerne i vores område, har sammen med Aalborg kommune, gennem mange år gjort flere tiltag for at standse spredning af pesticider og andre gifte i vores indvindingsområder og vi håber at det snart vil kunne ses på vores målinger. Vi vil jo helst kunne pumpe vandet direkte fra undergrunden ud til forbrugerne, uden at skulle lave fordyrende rensninger af vandet.

Fra medio 2023 skulle alle vandforsyninger være koblet på elektronisk LER. LER er et landsdækkende register over landets nedgravede ledninger, hvor man søger oplysninger, hvis man skal grave i jorden. Visse vandværk var allerede registreret elektronisk, så for os var det op til LER at få deres system til at virke. Det er lykkedes fint med nogle enkelte fejl. LER sørger for at videre sende vores ledningsdata til de forskellige graveaktører og vi får kun en notits om at det er sket. Før fik vi en mail om at sende det nyeste kort over en bestemt adresse, vi skulle ind at finde det rigtige kort manuelt og vedhæfte det til mailen og sende tilbage, vi havde 5 dage til at sende vores ledningsdata, nu sker det automatisk. Det sparer vandværket for en del arbejde. Vi skal som hidtil stadig opdatere vores ledningsoplysninger, men det bliver til LER's register.

Jeg har de sidste par generalforsamlinger nævnt at vi kigger på om vi skal til at have elektroniske målere. For ikke at gentage mig selv hvert år vil jeg bare nævne, at det gør vi stadig. Vi er ikke kommet så meget videre, men holder stadig øje med vores nabovandværker og deres erfaringer. Grunden til vi tøver lidt, er fordi udviklingen indenfor elektroniske målere er stor, både hvad målerne kan og deres pris og vi vil gerne bruge vores penge på bedst mulig måde. Sagt på en anden måde. Vi vil gerne have mest muligt ud af vores kommende investering.

Jeg vil også i år rose bestyrelsen for det store arbejde med at reducere vandspild. Når det ikke er større, skyldes det bestyrelsens hurtige

indgriben ved alarmer fra vandværket og jer forbrugere, som kun kan lade sig gøre med lokale og engagerede, forbrugere og folk i bestyrelsen.

Men husk at det stadig er vigtigt at I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplæner samt reagere, hvis der høres unormal støj fra vandinstallationerne.

Så derfor er der her igen en opfordring til at ører og øjne åbne, hvis I har mistanke om vandspild.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Det er en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om måneden. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage i huset, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På denne måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

2. Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste generalforsamling, som blev afholdt den 6. marts 2023.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Søren Christensen og Rudy Nielsen.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Henry Bilde genvalgt som den ene og Peter Krebs som den anden.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Helle Pedersen som suppleant.

3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2024 er antallet af forbrugere steget til 745 ift. samme tidspunkt 23. Alle disse forbrugere dækkes af vores 652 afregningsmålere.

Den store stigning skyldes, at vi i 2023 fik tilsluttet 34 nye ejendomme i Engbodalen.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2023 og 2 i 2024. Alle møder er stort set afholdt som planlagt og bestyrelsen møder altid talstærkt op til alle møder og arrangementer. Vi sender repræsentanter for at deltage i diverse møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Ligeledes blev vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2023 til 31. okt. 2024 – som planlagt sendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi. Ligeledes bliver antallet af flytninger oplyst på hvert møde, så alle kan se udviklingen i byen.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden. Der er flere og flere typer af forskellige pesticider, uorganiske, organiske, metaller mm. som vi skal udtage vandprøver og analysere for. PFAS er en ting som har været meget omtalt de sidste 2 – 3 år. Dem har vi heldigvis ikke fundet i Visse. Vores Nitratindhold har været tæt på max grænse af det tilladte, men efter reovering af både boring 2 og 3, er niveauet lagt næsten halveret.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

I forbindelse med afregning, så vil jeg gøre opmærksom på at vandværket ikke laver opkrævning for Aalborg forsyning. Det er 2 forskellige afregninger, hvor Aalborg kloaks afregning baserer sig på vandværkets måler.

Vi har i perioden fra 1. november 2022 til 31. oktober 2023 indvundet 62.987 m³.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 59.758 m³.

Det betyder at vi kommer ud af 2023 med et lækagetab på 5,1 %. Det er pænt inden for 10% hvor vi bliver pålagt ekstra miljøafgifter, men vi vil selvfølgelig gerne have et tab tættere på 0%. Spildet er en følge af skylning af forsyningsledninger, tab ved ledningsbrud og utætheder på ledningsnettet.

Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 6,88 kroner inkl. moms. Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er 875,0 kroner inkl. moms. En stigning fra 812,50kr.

Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på.

Som i vil se af regnskabet har vi en god økonomi, selv om vi har lavet nogle store investeringer. Vi har valgt ikke at hæve kubikmeterprisen i år. Da vores anlægsbidrag i forvejen indeksreguleres hvert år i forhold til prisindeks, baseret på danmarksstatistik og udregnet af forsyningssekretariatet, har vi besluttet, at vi nu også vil indeksregulere kubikmeter prisen hvert år. Det er i anerkendelse af at alle priser stiger og at vi gerne vil have økonomi til at holde vores vandværk i en god stand. Vi håber der er forståelse for dette. Mere vil jeg ikke sige om regnskabet, men overlade alle detaljerne til vores kasserer.

5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Målerne bliver skiftet hvert 9 år. I 2023 var turen så kommet til de 86 målere på Parallelsvej, Vissevej, Vissebo og Brådalsvej. I 2024 er turen kommet de 113 målere på Solbakken, Engkildevej, og Klokkebo.

I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen. Det betyder at der er tæt fra jeres måler og ud til vejen.

Vi havde i årene inden, haft en del brud på hovedledningen ned af Bavnehøj, så i 2023 skiftede vi hovedledningen fra vandværket og ned

til Vissevej. Det var planlagt til at vare 4 til 6 uger. Men da vores gravefirma begyndte at afdække ledningen, viste det sig hurtigt, hvorfor det var på tide at skifte den. Når han havde gravet et stykke ned, hændte det jævnligt at ledningen sprang læk. Jorden omkring havde holdt på ledningen og når jordtrykket forsvandt flækkede rørene. Det gjorde det noget mere besværligt. Vi var nødt til at skifte rørene som vi gravede, i stedet for at gravefirmaet kunne blotlægge hele vejen, så VVS kunne skifte rørene i ro og mag. Det gjorde tingene mere besværligt både for håndværkerne, men også for de berørte forbrugere. Det beklager vi selvfølgelig. Det tog noget længere tid end vi havde planlagt, men resultatet er at vi har ny hovedledning og nye vejunderføringer til sidevejen i hele Bavnehøj, så den skulle gerne holde i lang tid fremover.

Vi havde et brud på solbakken, det var en forbruger der kunne se vand stige op af hans fortovs flise. Vi fik det repareret, men efterfølgende kunne vi se at der var et unormalt forbrug om natten. Ca 1,5 m³ i timen. Vi fik det lokaliseret til samme område, så vi var bange for at der havde været mere at komme efter. Men det viste sig at være længere nede af vejen. Det blev også lavet.

Vi har de sidste år, renoveret boring 2 og 3. Så vi havde stadig boring 1 tilbage. Den var placeret inde i vandværksbygningen, så det var ikke rentabelt at renovere den. Derfor har vi sløjftet og forseglet boringen, så vi kun har 2 boringer tilbage. Bliver der behov for en boring mere i fremtiden, vil vi finde en placering andetsteds.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

6. Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen vedligeholder konstant vores ledelsessystem "Thetys" og vores hjemmeside. Så vandværket hele tiden er opdateret og det vil være nemt for nye bestyrelsesmedlemmer at forsætte driften. Vi kigger lige nu på en ny udbyder, som kan styre flere af vores administrative opgaver, i stedet for som nu, hvor vi har flere udbydere, internet, opkrævning og ledelsessystem.

Som nævnt tidligere har vi renoveret vores hovedledning fra vandværket og ned til vissevej. De gamle pvc rør, som var lavet til 6 bars tryk blev udskiftet til nye PE rør som garanterer 10 bar. Næste etape bliver så fra Bavnehøj og til "Skotten". Vi har endnu ikke haft problemer på stykket, men vi vil helst undgå at der kommer utætheder som på bavnehøj. Så vi kigger på hvornår det kan lade sig gøre.

7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Hvert år den 22. marts fejres Verdens Vanddag. Den internationale mærkedag giver forsyningerne her til lands mulighed for at gøre opmærksom på det vidunderlige vand, vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og det basale fundament for et velfungerende samfund.

1 liter drikkevand fra hanen sender mellem 1000 og 2000 gange mindre CO₂ ud i atmosfæren end 1 liter flaskevand.

En vandhane, som drypper én gang i sekundet, fører til et vandspild på 10.000 liter på et år.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2023.

Også en stor tak til vores faste håndværkere, som stiller op selv om det er på en søndag.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

8. Eventuelt – Indlæg til diskussion under eventuelt

Ingen indlæg og beretning er godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2023 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresul-

tatet for 2023 viser et underskud på kr. 134.660 – anlægsaktiver for kr. 7.056.864 samt en egenkapital på kr. 7.402.117.

Spørgsmål: Ingen

Regnskabet godkendt

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2024. Der budgetteres med et resultat på kr. 0

Spørgsmål fra deltager: Ingen –

Budgettet godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1 Bestyrelsen: **Eigil Stausholm, Peter Bodin og Peter Rasmussen afgår efter tur.**

Alle modtager genvalg og blev genvalgt.

6.2 Suppleanter: **Peter Krebs og Henry Bilde afgår efter tur.**

Begge genvalgt

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**

Begge revisorer modtog genvalg og blev genvalgt

7.2 Suppleant : **Helle Pedersen** afgår efter tur – Genvalgt

8. Eventuelt :

Henry Bilde: Kan der laves kunstig vand?

Nej, det kan der ikke

Henriette: Stor ros til bestyrelsen i forbindelse med gode informationer i forbindelse med udskiftning af hovedledningen på Bavnehøj.

Erik Simonsen: Hvis strømmen forsvinder i flere dage, har vi en plan?

Søren: Vi har overvejet at installere generator o.lign. så vi fortsat kan levere vand i nødsituationer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 04. marts 2024:

Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse

Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.

Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse

Egil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den
BESTYRELSEN

Søren Christensen

Formand

Peter S. Rasmussen

Næstformand

Peter Bodin

Kasserer

Egil Stausholm

Sekretær

Rudy Nielsen

Tilsynsførende