



TELCON A/S
Att. Camilla Klingenberg Terp
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Via e-mail ck@telcon.dk

19. december 2014

Landzonetilladelse og tilladelse efter naturbeskyttelsesloven - Vissevej 110, 9210 Aalborg SØ

Aalborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at udstykke et areal og opsætte en antennemast til mobiltelefoni med tilhørende teknikkabiner. Udstykningen vedrører matr. nr. 3 eø Visse By, Nøvling der tilhører Visse Vandværk a.m.b.a.

Samtidig meddeles tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 (skovbyggelinie) til opsætning af antennemast og teknikkabiner. Kommunen vurderer, at byggeriet ikke vil få betydning for skovdriften på naboejendommen, hvor Kongshøj Skov tilhører Aalborg Kommune.

Tilladelsen muliggør udstykning af et ca. 56 m² stort areal (ca. 7 x 8 meter) fra matr.nr. 3eø Visse By, Nøvling. Opsætning af en 24 meter høj gittermast til mobiltelefoni med panelantenner, hvorpå monteres en ca. 3 meter høj sirenemast, hvorved totalhøjden blive ca. 27 meter. På terrænet umiddelbart syd for masten kan alle netoperatører opsætte teknikkabiner, der tilsammen vil måle ca. 3 x 6 meter.

Det er en betingelse for tilladelsen,

- at masten skal fremstå i lys grå farve uden lysreflekterende overflader og må ikke være belyst. Der må ikke opsættes reklamer,
- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og netoperatører mod betaling,
- at der af sikkerhedsmæssige årsager etableres trådhegn omkring mast og teknikkabiner, og
- at masten nedtages og fjernes fra ejendommen såfremt den ikke længere anvendes til formålet (netværk- og sireneformål).

Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning fremsendt af Telcon den 21. oktober 2014 på vegne af TT-Netværket P/S (Telenor og Telia). Med ansøgningen foreligger ingen ejeraccept. Telcon oplyser, at realiseringen skal ske ved ekspropriation i h.t. mastelovens § 15.

Nuværende mobildækning af Visse by foregår med antenner opsat i en højspændingsmast, som elforsyningen vil nedtage i 2015 da trace'et ændres til jordkabel. Efter nedtagningen af eltracéet vil mobildækningen af Visse by mere eller mindre ikke eksistere. Det er vigtigt at sikre en ny sendestation, så borgerne i Visse - og andre med ærinde i Visse by - fortsat kan benytte mobiltelefoni. Samtidig er der tale om en forbedret 3G-forbindelse med hurtigere internet og datatransmission.

Telcon oplyser, at der tidligere er søgt eller undersøgt mulighed for alternative placeringer. Visse by er beliggende på en østvendt skråning, hvor landskabet har "konveks form". På den ansøgte placering kan en 24 meter høj mast med alle

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: OWJ
EAN nr.: 5798003751597

J.nr.: 2014-3700
eDoc 2014-45419

netoperatører, dække Visse by. "Flytning" af Beredskabsstyrelsen's 15 meter høje sirenemast – ca. 38 meter mod vest til ansøgte placering – vil kun forøge antennemasten med ca. 3 meter.

Der er gennemført naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4. Fremsendte bemærkninger er indgået i kommunens afgørelse.

Aalborg kommune lægger vægt på god mobildækning i hele kommunen. Der er tidligere gjort adskillige forsøg på at finde en alternativ mastplacering bl.a. på naboejendommen, som imidlertid er pålagt fredskovpligt.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at nuværende antenner nedtages i 2015, hvor Visse by sort set vil være uden mobildækning. På ansøgte placering kan en 24 meter høj antennemast "forsyne" hele Visse by. Samtidig nedtages nuværende 15 meter høje sirenemast og placeres i stedet på den ny mast, hvor højdeforøgelsen kun vil være ca. 3 meter.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Det bemærkes, at ansøger ønsker at benytte grusvejen på naboejendommen matr.nr. 3dl Visse By, Nøvling som adgangsvej til matriklen. Aalborg Kommune ejer naboejendommen og er indstillet på at indgå en aftale, hvor brugerne skal eltage i vejvedligehold.

Klagevejledning

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, fredag den 19. december 2014 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Anden lovgivning - byggelov

Byggesagsbehandlingen kan først igangsættes efter klagefristens udløb. En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

./ Bilag:

- Luftfoto,
- Klagevejledning, Planlov
- Klagevejledning, Naturbeskyttelseslov

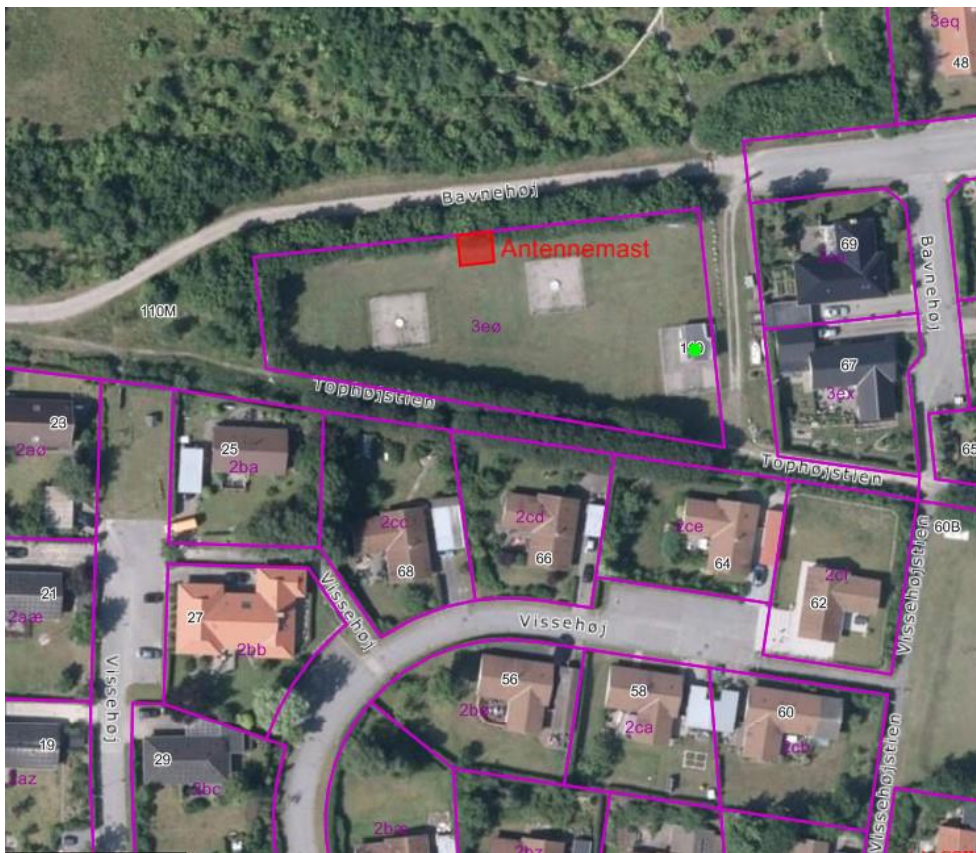
Venlig hilsen

Ole Wulf, arkitekt
Tlf 9931 2219 (dir.)

e-mail: ole.wulf@aalborg.dk

Kopi med klagevejledning til:

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – via e-mail: nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via e-mail: dnaalborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via e-mail: natur@dof.dk
- DOF Nordjylland – via e-mail: aalborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – via e-mail: himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Visse vandværk a.m.b.a., Att. Peter Rasmussen, Paralelvej 4, 9210 Aalborg SØ – via e-mail vissevand@gmail.com
- Thomas Larsen, Vissehøj 34, 9210 Aalborg SØ – via e-mail skriverthomas@gmail.com
- Torben Kirkhoff Pedersen, Vissehøj 64, 9210 Aalborg SØ – via e-mail lt@kirkhoff.eu
- Susanne Nielsen, Vissehøj 68, 9210 Aalborg SØ – via e-mail [su-sanne.sblue@gmail.com](mailto:susanne.sblue@gmail.com)



Klagevejledning jf. planlovens kapitel 14:

Hvem kan klage	Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af følgende: <ol style="list-style-type: none">1. enhver med retlig interesse i sagens udfald (f.eks. ansøger).2. landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser, inden for arealanvendelsen, på betingelse af,<ol style="list-style-type: none">a) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, ogb) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
4 ugers klagefrist	Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Opsættende virkning	Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger.
Klagen sendes til	<ol style="list-style-type: none">1. Enten gennem Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk2. eller klage kan indgives skriftligt til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Byggeri, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. e-mail til byggeri@aalborg.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.
Opkrævning af gebyr	For behandling af klager, der indbringes for nævnet, betales et gebyr på 500 kr. Gebyret betales ved oprettelse af klagen på Klageportalen, eller nævnet sender en opkrævning, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk
Orientering	Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om, at der er modtaget en klage, og at klagen har opsættende virkning.
Civil retssag	Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen

Revideret den 16. december 2014

Klagevejledning jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Hvem kan klage	Kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af følgende: <ol style="list-style-type: none">1. Adressaten for afgørelsen (normalt ansøger)2. Ejeren af den ejendom afgørelsen vedrører3. Offentlige myndigheder4. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen5. Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø6. Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
4 ugers klagefrist	Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Opsættende virkning	En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagemyndighedens afgørelse foreligger.
Klagen sendes til	<ol style="list-style-type: none">1. Enten gennem Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk2. eller klage kan indgives skriftligt til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Byggeri, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller pr. e-mail til byggeri@aalborg.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.
Opkrævning af gebyr	For behandling af klager, der indbringes for nævnet, betales et gebyr på 500 kr. Gebyret betales ved oprettelse af klagen på Klageportalen, eller nævnet sender en opkrævning, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk
Orientering	Kommunen giver den, der har fået en tilladelse underretning om, at der er modtaget en klage, og at klagen har opsættende virkning.
Civil retssag	Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen

Revideret den 16. december 2014