

# Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

## afholdt

Mandag, den 6. marts 2023 kl. 19.00

Visse Ladegård, Vissevej 116

### REFERAT:

### DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

#### 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering den 29-01-23 på Facebook gruppen Visse 9210, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden den 11-02-23 til den 19-02-23. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt 15 stemmeberettigede medlemmer inkl. bestyrelsen.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

## 1. Indledning

Så er endnu et år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2022.

I vand året 2022 har vi haft travlt. Man fristes til at sige at det er som det plejer. Men det er som om, at der efter Corona nedlukninger og andre uforudsete begivenheder, er skruet op for projekterne. Kommunen, som er ansvarlig for tilsyn af vandet, har fået ansat flere i forsyningssektoren, som gør at gamle hængepartier skal laves færdige. Vi har for eksempel fået godkendt vores indvindingstilladelse, for første gang i mange år.

Vi er helt færdige med godkendelse af boring 2, den øverste boring, som har været undervejs i et par år efter hånden. Der har været en del møder med kommunen for at få godkendelsen i hus. Vi har lidt en fornemmelse af at de mange ny ansatte i vandforsyningen har "øvet" sig lidt på os. Når jeg siger det, er det fordi vi har et velfungerende vandværk, som ofte er foran den megen lovgivning, der kommer på området og kommunen havde ikke meget at komme efter, men det tog alligevel en del tid med alle de tilladelser og undersøgelser, der skulle til. Boringen lever nu op til alle krav og er i fuld drift og vandkvaliteten er godkendt.

Vi kigger stadig på, om vi skal til at have elektroniske målere og på sidste generalforsamling sagde jeg at vi ville kigge på andres erfaringer. Der er nok ingen tvivl om, at på et tidspunkt kan man kun få elektroniske målere, men til den tid regner vi med, at priserne er faldet til at lavere niveau.

Vores nabo vandværk Granly i Gug har fået nye elektroniske målere, så vi vil holde øje med deres resultater. Det har også resulteret i at vi kigger på andre områder hvor vi kan samarbejde med Granly.

Fra medio 2023 skal alle være koblet på elektronisk LER. LER er et landsdækkende register over landets nedgravede ledninger, hvor man søger oplysninger, hvis man skal grave i jorden. LER har indtil nu kørt på den måde at graveaktør søger ledningsoplysninger gennem LER ved f.eks. vandværket, som så, inden 5 dage, skal sende oplysninger om hvor vores ledninger ligger i det aktuelle område. Alle vores oplysninger om vandværket er i dag elektronisk registreret og klar til det nye LER 2,0, hvor vores register automatisk udleverer oplysninger, Det sparer vandværket for en del arbejde. Vi skal som hidtil stadig opdatere vores ledningsoplysninger, men det bliver til LER's register. For at lave vores oplysninger så præcise som muligt, bruger vi et eksternt landmålerfirma hver gang der er ændringer eller fornyelser. Apropos samarbejde med

Granly vandværk, så er vi i gang med at kigge på en fælles investering i et GPS måleudstyr, så vi selv kan lave indmålingerne og spare udgifterne til landmåleren.

Jeg plejer også at rose bestyrelsen for vores arbejde med at reducere vandspild og det er også på sin plads i år, hvor spildet trods flere store brud er meget lavt. Men i år skal de også roses for at vi har et meget velfungerende vandværk, der bliver passet godt på og at vi følger med tiden hvad angår teknik og kvalitet af vandet.

Men husk at det stadig er vigtigt at I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplænen.

Så derfor er der her igen en opfordring til at hjælpe med at holde øje, hvis i har mistanke om vandspild.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Det er en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om måneden. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det måles og derfor ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

## 2. Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste generalforsamling, som blev afholdt den 7. marts 2022 på Visse ladegård.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Rasmussen, Peter Bodin og Eigil Stausholm.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Henry Bilde valgt som den ene og Peter Krebs modtog genvalg.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Helle Pedersen som suppleant.

### 3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2023 er antallet af forbrugere 711. Alle disse forbrugere dækkes af vores 619 afregningsmålere.

I 2021 blev der tilsluttet en ny forbruger længst ude på ledningsnettet på adressen Nøvling kirkevej 22 og i 2022 blev der på Vissevej 133 tilsluttet yderligere 2 forbrugere i det nybyggede kædehus, hvor Gug VVS-Teknik havde kontor og værksted.

For tiden pågår en udvidelse af ledningsnettet med et større ledningsarbejde i forbindelse med tilslutning af 34 boliger i de 17 dobbelthuse, der opføres i Engbodalen mellem Klokkebo og Brådalsvej.

### 4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling, afholdt 9 bestyrelsesmøder.

Vi deltager i diverse møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen

Ligeledes er vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2022 til 31. okt. 2023 – som planlagt sendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden. Der er kommet og kommer flere og flere typer af forskellige pesticider som vi skal udtage vandprøver og analysere for.

Som tidligere nævnt er vi færdige med at renovere boring 2, den havde et Nitrat niveau i den høje ende, tæt på grænse værdien. Nu har vi en ny moderne boring, som overholder tidens krav til et højt kvalitetsniveau. Den har et lavt nitrat indhold og indeholder ikke PFAS, som er kommet på banen siden sidst. Det er ikke sporbart i nogle af vores boringer, heldigvis.

Ud over vandkvaliteten holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerne på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

Vi har i perioden fra 1. november 2021 til 31. oktober 2022 indvundet 62.364 m<sup>3</sup>.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 60.068 m<sup>3</sup>.

Det betyder at vi kommer ud af 2021 med et lækagetab på 3,7 %. Det er et rigtig godt resultat og der er langt op til de 10%, hvor vi kan pålægges ekstra miljøafgifter. Det lave spild er på trods af, at der har været nogle store ledningsbrud og utætheder på hovedledningen, som ligger fra vandværket og ned af Bavnehøj.

Vores vandtakster steg, som nævnt sidst generalforsamling, med 1,25 kr./m<sup>3</sup> inklusiv moms, her i vandåret 2023.

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m<sup>3</sup> måler er uændret 812,50 kroner inkl. moms.

Vandværkets kubikmeterpris stiger fra 5,63 kroner til 6,88 kroner inkl. moms.

Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på.

Som i vil se af regnskabet har vi en god økonomi, selv om vi har lavet nogle store investeringer. Men prisen for at have et vandværk er steget. Det er flere obligatoriske vandanalyser og større krav til styring og ledelse, samt et nødvendigt ønske om stadig at kunne renovere vores anlæg, som gør at vi har hævet prisen med 1,25 kr. for en kubikmeter vand. For at sætte det i perspektiv vil en husstand med et typisk forbrug på 100 m<sup>3</sup>, altså skulle betale 125 kr. mere om året. Mere vil jeg ikke sige om regnskabet, men overlade alle detaljerne til vores kasserer.

## 5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Vi skifter målere med 9 års intervaller. I 2022 var turen kommet til de 88 målere på Tophøj, Vissehøj, Myrtebo og Gultentorp. I 2023 er turen kommet til de 86 stk. på Parallelvej, Vissevej, Vissebo og Brådalsvej.

I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen. Det betyder at der er tæt fra jeres måler og ud til vejen. Dette er en service til jer forbrugere da dette stykke hører til jeres installation.

I 2021 havde vi 3 brud på hovedledningen, 2 på Bavnehøj og 1 på Vissevej tæt på Bavnehøj. I 2022 havde vi igen et brud på Bavnehøj. Bruddet blev lokaliseret ved at bestyrelsen i nattens mulm og mørke, var rundt for at lokalisere et eventuelt brud, vi havde mistanke om. Det betød at vi kunne reparere bruddet inden det udviklede sig til et vandfald ned af vejen og at vi i ro og mag kunne planlægge reparationen, så forbrugerne blev mindst muligt berørt.

Ud over de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

## 6. Fremtidens aktiviteter

Som nævnt tidligere har vi haft en del brud på vores hovedledning. Derfor har vi besluttet at forny den 160 mm store ledning ned af Bavnehøj allerede her i foråret. Det bliver i nogle etaper og vil være færdig inden juni. Grunden til det pludselig skal gå stærkt, er til dels, at ledningen i Bavnehøj er gammel, er blevet mere skør og udsættes for øgede belastninger fra sætninger i kridtet under ledningen og at vi, hvis vi kan undgå det ikke vil have flere brud, men dels også fordi kommunen i år vil lægge nyt slidlag på Bavnehøj, og har bedt alle, som skal udføre arbejde på vejen, om at få det overstået inden kommunen går i gang med dette arbejde. I samme ombæring bliver fortovet og overkørslerne set efter og nogle af de gamle, defekte fliser og betonsten bliver skiftet. Kommunen betaler fliser og sten samt anlægger fire nye overkørsler. Vandværket skal alligevel have alle sten op, så på den måde får Bavnehøj forhåbentligt et pænere fortov samtidigt.

Sideløbende med arbejdet på Bavnehøj, færdiggøres, som tidligere nævnt, også det store ledningsarbejde til de nye boliger i Engbodalen.

## 7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand, samt et par facts om vand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource, selvom det er hårdt presset her i starten af det 21. århundrede.

Den 22. marts afholdes Verdens Vanddag. Verdens Vanddag blev stiftet på FN's miljøkonference i Rio de Janeiro i 1992 og er blevet afholdt internationalt siden d. 22. marts 1993, som en årlig tilbagevendende mærkedag.

Jeg vil også opfordre til at I melder jer til Giftfrie haver. Det kan alle gøre. Vi har meldt Vandværket og nødforsyningen til. Men det er egentligt ganske enkelt. Hvis I vil hjælpe til med at forbedre grundvandet og dermed også jeres eget drikkevand – Så lad være med at sprøjte i haver, på belægninger og på veje og fortove.

Havet udgør 71% af jordens samlede overflade. 97% af alt vand i verden findes i havet og kan derfor ikke drikkes. Yderligere 2% af verdens vand findes i gletsjere og is kapper. Det er altså kun 1% af verdens vand vi rent faktisk kan drikke.

Hvis alt is i verden smeltede vil vandstanden i hele verden stige med 70 meter.

En vandhane, som drypper én gang i sekundet, fører til et vandspild på 10.000 liter på et år.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde, vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2022.

Også en stor tak til vores faste håndværkere, som stiller op, også selv om det er på en søndag.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for for opmærksomheden.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Finn Boris: Er der et min. vandtryk der skal være hos forbrugerne? Svar: Peter Rasmussen, nej, der er ingen mindste vandtryk.

Egon: Der er problemer med vandtrykket i min bolig i Dannerhøj. Dette blev noteret og der vil blive fulgt op dette.

Beretning godkendt.

Årsberetningen kan endvidere i sin fulde ordlyd ses på Visse Vandværks hjemmeside:

[www.vissevand.dk](http://www.vissevand.dk)

### 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

#### 3.1. Regnskabet for 2022 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2022 viser et underskud på kr. 143.394 – anlægsaktiver for kr. 6.135.471 samt en egenkapital på kr. 7.553.777.

Spørgsmål:

Peter Krebs - Hvorfor viser regnskabet et underskud når der samtidig er stigning i aktiverne? Svar Peter Bodin og Peter Rasmussen: Der har været reparationsudgifter m.m. men ikke alle udgifter er betalte endnu.

Regnskabet godkendt

### 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

#### 4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2023. Der budgetteres med et resultat på kr. 0

Spørgsmål fra deltager: Ingen –

Budgettet godkendt.

### 5. Behandling af indkomne forslag.

#### 5.1 Ingen forslag

### 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1 Bestyrelsen: **Søren Christensen og Rudy Nielsen afgår efter tur.**  
Begge modtager genvalg og blev genvalgt.

6.2 Suppleanter: **Peter Krebs og Henry Bilde afgår efter tur.**  
Begge genvalgt



7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**  
Begge revisorer modtog genvalg og blev genvalgt

7.2 Suppleant : **Helle Pedersen** afgår efter tur – Genvalgt

8. Eventuelt :

Henry: Mener, at landmænd sprøjter gødning indeholdende PFAS på markerne. Svar: Peter Rasmussen - os bekendt, er der ingen i vores område der sprøjter markerne med PFAS.

Dirigenten takkede for god ro og orden og trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 06. marts 2023:

**Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse**

**Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.**

**Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse**

**Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse**

**Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse**

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den 02-04-2023

BESTYRELSEN

---

Søren Christensen

Formand

---

Peter S. Rasmussen

Næstformand

---

Peter Bodin

Kasserer

---

Eigil Stausholm

Sekretær

---

Rudy Nielsen

Tilsynsførende